

Протокол № 1

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 36А по улице Иртышская в городе Владивостоке

«20» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Лутченко Лариса Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 36А кв. 49.

Документ о праве собственности: ✓ свидетельство о ГРН от 4.11.2002г.

Председатель Лутченко Лариса Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 36А кв. 49.

Документ о праве собственности: ✓ свидетельство о ГРН от 4.11.2002г.

Секретарь Ананченко Андрей Андреевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 36А кв. 48.

Документ о праве собственности: ✓ свидетельство о ГРН от 10.02.2014г.

Счетная комиссия:

1. Петухова Светлана Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 36А кв. 31.

Документ о праве собственности: ✓ свидетельство о ГРН от 22.09.2008г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «24» декабря 2019г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 36А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 24.12.2019г. по 10.01.2020 г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 49 в доме № 36А по ул. Иртышская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 59 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3366,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 64,5 % (2103,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3366,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 36А по ул.

Иртышская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 59 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

*Док. от
МКД
ком. Лариса*

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №36А по ул. Иртышская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1000000 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 36А по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Лутченко А. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Лутченко Ларису Владимировну (кв.49)
Ф.И.О.

Секретарем собрания Ананченко Андрея Андреевича (кв.48)
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Петухова Светлана Алексеевна (кв.31)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Лутченко Ларису Владимировну (кв.49)
Ф.И.О.Секретарем собрания _____ Ананченко Андрея Андреевича (кв.48)
Ф.И.О.Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Петухова Светлана Алексеевна (кв.31)
Ф.И.О.**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	91 % голосов
«ПРОТИВ»	4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 % голосов

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №36А по ул. Иртышская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Лутченко Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №36А по ул. Иртышская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №36А по ул. Иртышская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	85% голосов
«ПРОТИВ»	9 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6 % голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1020 000 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

СЛУШАЛИ Лутченко Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1020 000 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№	Ориентировочная	Перечень работ по благоустройству
---	-----------------	-----------------------------------

п/п	стоимость, руб.	
1.	1000 000 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	74 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	17 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9 % ГОЛОСОВ

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Лутченко А. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	58 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	32 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10 % ГОЛОСОВ

5. Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №36А по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Лутченко А. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №36А по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №36А по ул. Иртышская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	53 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	36 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11 % ГОЛОСОВ

6. Принять решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Лутченко Л. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	58 % голосов
«ПРОТИВ»	26 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16 % голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Лутченко Л. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	55 % голосов
«ПРОТИВ»	31 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14 % голосов

8.Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Лутченко Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Иртышская 36А, кв.49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Иртышская 36А, кв.49.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	88 % голосов
«ПРОТИВ»	4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

Инициатор собрания Муты / Лутченко Л.В./ 20.01. 2020г.
Председатель собрания Муты / Лутченко Л.В./ 20.01. 2020г.
Секретарь собрания Ананченко А.А. / Ананченко А.А./ 20.01 2020г.
Счетная комиссия Петухова С.А. / Петухова С.А./ 20.01. 2020г.